

仲介業者様へ…ご注意ください。

❖ **物件資料台帳に関する注意点** ❖

物件資料台帳は、新築時のパンフレットから平面図およびタイプ図を流用しております。

パンフレットの図面はあくまでも概略図となり、階数などにより階高、柱・梁サイズ、バルコニー形状等および住宅設備の位置等が、図面と実物に多少なりとも相違点がある場合がございます。

お客様へ十分にご説明頂いた上で、必ず実際のお部屋をご案内下さいませ。

❖ **駐輪・バイク・駐車場のお申込みについて** ❖

駐輪場や駐車場等の共用部分に関するお問い合わせは、建物管理会社へご連絡をお願いします。

尚、管理組合の都合により建物管理会社に変更になることもありますので予めご了承ください。

❖ **申込み&契約に関する注意点** ❖

※お部屋止めは、申込書等の F A X 到着順にてお受け致します。

※ご契約者様へ当該マンションが分譲マンションである為、

売買契約等により所有者および支払先等が変更される場合がある旨を必ずご説明下さい。

※契約書および必要書類の回収にご協力ください。

❖ **重要事項説明書について** ❖

重説は仲介業者様にて作成の上、ご契約者様へご説明下さい。

- ★契約期間は 1 年契約、自動更新。解約予告は 1 ヶ月前。
- ★借主は退去時、貸主に原状回復にて引渡す。但し、自然損耗、経年劣化については貸主の負担とする。
- ★借主または入居者は必ず火災保険に加入すること。
- ★本物件は区分所有マンションの為、使用細則等を遵守すること。
- ★電気・ガス・水道等の使用料は所定の支払先に支払うものとする。
- ★駐輪場・バイク及び駐車場は別途管理組合との契約とする。
- ★所有者が変更した場合、賃料等の振込先が変更することがあることを承諾するものとする。
- ★借主が法人の場合、貸主の承諾がある際は、入居者の入れ替えを認めるものとする。
- ★貸主の承諾がある際は、ペットの飼育が出来るものとする。但し、貸主の指定する費用の支払いおよび書面の提出が義務付けられるものとする。

◎ **契約時にかかる費用等は、当社担当者にご確認下さい◎**

◎ **その他、記載事項がございましたら当社までご確認下さい◎**

株式会社エスライズ・エージェンシー  
大阪市北区堂島 2-4-27 新藤田ビル 16 階  
☎ 06-6344-5555